

# Izu-Oshima Co-Working Lab WELAGO 利用規約

この利用規約（以下「本規約」といいます）は、株式会社フロンティアコンサルティング（以下「当社」といいます）が運営する『Izu-Oshima Co-Working Lab WELAGO（ウェラゴ）』の利用に関して必要なルールを定めたものです。

## 第1章 総則

### 第1条（用語の定義）

本規約において使用する以下の用語の定義は、各々以下に定めるとおりとします。

- ① 「本施設」とは、当社が運営するコワーキングスペース『Izu-Oshima Co-Working Lab WELAGO（ウェラゴ）』をいいます。
- ② 「コワーキング利用」とは、主に個人の執務を目的とした本施設の利用をいいます。
- ③ 「スペース利用」とは、主に団体利用を目的に、本施設の一定スペースを貸し切り利用することをいいます。
- ④ 「コワーキング利用者」とは、本施設をコワーキング利用する個人をいいます。
- ⑤ 「スペース利用者」とは、本施設をスペース利用する個人及び団体をいいます。
- ⑥ 「利用者」とは、コワーキング利用またはスペース利用を目的に、本施設を利用する個人及び団体をいいます。
- ⑦ 「本敷地建物」とは、本施設が入居する建物及び付帯する建物、並びにこれらが存在する敷地をいいます。
- ⑧ 「ウェブサイト」とは、本施設の情報を公開しているインターネットサイトをいいます。  
(URL <https://tokyo-welago.com/> )
- ⑨ 「予約システム」とは、コワーキング利用またはスペース利用の予約を行うために、本施設が指定する予約システムをいいます。

### 第2条（遵守事項）

1. 利用者は、本施設の利用にあたっては、本規約、その他当社が定める事項を遵守しなければなりません。
2. 本施設の利用は、コワーキング利用及びスペース利用、その他当社が許可した利用に限ります。これ以外の用途には使用できません。
3. 本施設は、利用者が一時的に利用するものであり、当社と利用者との賃貸借契約ではないため賃借権は発生せず、利用者が排他的な占有権限を有するものではありません。
4. 利用者は、善良な管理者の注意をもって本施設を利用しなければなりません。
5. 利用者は、利用する権利を第三者に譲渡や貸与をすることはできません。

## 第2章 本施設の予約

### 第3条（予約）

1. コワーキング利用者は、本施設の利用を予約する場合、事前に予約システムから予約をおこなってください。なお、予約システムの利用にあたっては、当該サービスの利用規約を遵守してください。また、予約システムの利用方法については、ウェブサイトを確認してください。
2. スペース利用の予約を行うためには、指定のフォームよりスペース利用事前利用者登録を行なった上で、にスペース利用予約フォームより予約申し込みを行なってください。
3. コワーキング利用の予約は、当日のみ可能です。
4. スペース利用の予約は、当社が別途許可した場合を除き、利用日の 30 日前から前日までの期間で可能です。

### 第4条（利用時間）

1. 本施設の利用は、コワーキング利用についてはウェブサイトに記載する営業時間内、スペース利用についてはウェブサイトに記載する予約可能時間内のうち事前に予約された時間内に限ります。それ以外の時間に本施設に立ち入ることはできません。

### 第5条（利用料金）

1. 本施設の利用料金は、ウェブサイトに記載のとおりとします。

### 第6条（利用可能者）

1. 本施設の利用ができる者は、当社が別途許可した場合を除き、予約した利用者のみとします。
2. いわゆる反社会的勢力（暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員をいいます）である個人及び団体は、本施設を利用することはできません。本施設予約後または本施設利用中に、利用者が反社会的勢力に該当することが判明した場合または該当すると合理的に認められた場合は、当社は当該利用者の利用予約の解除または利用の即時停止をすることができます。

## 第3章 本施設の利用ルール

### 第7条（利用ルール）

1. 本施設利用時には、本施設が指定する手続きを行なってください。
2. 本施設の利用ルールは以下のとおりです。
  - ① 本施設での飲食は可能ですが、飲酒は禁止とします。
  - ② 本施設及び本敷地建物内は禁煙です。所定または外部の喫煙所等を利用してください。
  - ③ 本施設内は火気厳禁です。
  - ④ 本施設では、Wi-Fi が利用できます。ただし、ネットワークに過大な負荷をかける行為はしないでください。
  - ⑤ 本施設内の机・椅子などを移動した場合は、利用後に元の状態に戻してください。
3. 駐車場・駐輪場については、所定または一般の駐車場・駐輪場を利用してください。
4. 本条 1～3 のほか、ウェブサイト及び本施設に掲示する当社が定めたルールに従って利用してください。

5. 利用者が本施設を利用中であっても、当社及び本施設の広告宣伝活動のために、当社が本施設に立ち入り取材または撮影を行うことがあります。

#### 第8条（防犯カメラ）

1. 本施設には、防犯上の理由により、防犯カメラを設置します。
2. 防犯カメラの撮影データは、一定期間当社にて保存します。
3. 防犯カメラの撮影データは、本規約の違反、盗難、火災の有無等本施設の安全管理に関する確認、並びに警察、消防等による捜査に協力する目的で利用され、また持ち出しを行うことがあります。
4. 防犯カメラの撮影データは、第18条に定める個人情報として取り扱います。

#### 第9条（荷物の管理）

1. 本施設の利用に際しては、荷物・貴重品・電子データなどは、利用者が自己の責任で管理してください。万が一盗難、紛失した場合、当社は一切責任を負いません。
2. 本施設の建造物・設備・備品など破損または紛失した場合は、直ちに当社に連絡してください。修理代等を負担して頂く場合があります。

#### 第10条（清掃）

1. 本施設内の清掃は、当社の指定業者が実施します。
2. 本施設内を汚した等の場合は、すぐに洗浄や補修等の手当てが必要となる可能性がありますので、直ちに当社に連絡して下さい。
3. 本施設の利用後に、利用した席やスペースの汚れが著しい場合は、清掃料金を別途請求する場合があります。

#### 第11条（利用上の禁止事項）

1. 利用者が以下の行為をすることは禁止とします。
  - ① 利用者以外を本施設に立ち入らせること（当社の許可を得た者を除く）。
  - ② 営業時間外に本施設へ立ち入ること。
  - ③ 当社の承諾なく、本施設、本敷地建物内、並びに本敷地建物周辺路上等において、看板設置、貼り紙、宣伝チラシ等の配布を行うこと。
  - ④ 本敷地建物の内部または外部に、看板・掲示板・広告・標識等を設置・貼り付け、もしくは窓ガラスに文字等を記入すること。
  - ⑤ 本施設または本施設建物内において物販、勧誘等の営業活動を行うこと。
  - ⑥ 本施設を以下の業種またはそれに類する業務を行うために利用すること。
    - (ア) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条において定義する業種
    - (イ) 貸金業法第2条第1項に規定する貸金業
    - (ウ) 特定の宗教団体の布教活動に関与する業種
    - (エ) 特定の政治団体の政治活動に関与する業種
    - (オ) その他当社が不相当と認めた業種
  - ⑦ 本施設または本敷地建物内において寝位による仮眠をとること。
  - ⑧ 本施設または本敷地建物内に動物を持ち込みまたは飼育すること。ただし、本施設利用の事前に

申し出し、当社の許可を得た盲導犬、聴導犬または介助犬等は除く。

- ⑨ 本施設または本施設建物内において、法令等または公序良俗に違反する行為を行うこと。
  - ⑩ 他の利用者に迷惑を及ぼす行為をすること（音、振動、臭気を発する行為など）。
  - ⑪ 本施設を本店所在地とした商業登記または法人登記を行うこと
  - ⑫ その他、本規約に違反する行為を行うこと。
2. 利用者が1. に定める行為を行った場合、当社は利用者に対し本施設からの退去を命じること、また、利用者の承諾なしに物品等の撤去を行うことがあります。
  3. 2. の退去または撤去により、利用者その他の第三者に損害が発生した場合、当社は一切の責任を負いません。また、当該物品等の撤去等に要した費用は、利用者に請求します。

## 第4章 その他

### 第12条（本施設の利用一時停止）

1. 当社は、以下の場合には、本施設の利用を一時停止します。
  - ① 本施設もしくはウェブサイトの修繕・保守等が必要である場合、または障害が発生した場合。
  - ② 本施設に対する通信回線・電力などの提供が中断した場合。
  - ③ 天災その他の非常事態が発生し、またはその恐れがある場合
  - ④ その他、本施設の利用継続が困難である場合
2. 当社が1. に基づき本施設の利用を一時停止する場合、事前にウェブサイト上及び本施設における掲示にて通知します。ただし、突発的かつ緊急を要する事情による場合、またはやむを得ない事情による場合は、事前に通知することなく一時停止を行います。
3. 本条に基づく本施設の一時停止により、利用者その他の第三者に損害が発生した場合、当社は一切の責任を負いません。

### 第13条（本規約等の改定・変更）

1. 本施設の名称は、予告なく変更となる場合があります。
2. 当社は、いつでも本規約（利用料金を含みます）を改定できます。改定する場合は、改定する旨をウェブサイトへの掲載その他の方法により、利用者に通知します。
3. 本規約の改定後に、利用者が本サービスを利用したときは、本規約の改定に同意したものとみなします。
4. 本条に基づく本規約の改定により利用者、または第三者に生じた損害については、当社は一切の責任を負いません。

### 第14条（免責事項）

1. 本規約に定めるもののほか、次に掲げる事由により利用者が被った損害については、当社は責任を負いません。ただし、これらの損害が当社の責に帰すべき事由により生じた場合は、この限りではありません。
  - ① 利用者の荷物・貴重品・電子データ等の私物の紛失・消失・盗難・破損または汚損等
  - ② 本施設内における事故、怪我、疾病等
  - ③ 本施設または本敷地建物の法令等に伴う修理、変更、改造、もしくは保守作業等の実施に伴う

施設のやむを得ない使用停止等

- ④ 地震、火災、風水害等の天災地変、停電、暴動または盗難、官公庁からの指導等
- ⑤ その他、当社の責に帰さない事由による損害

#### 第15条（知的財産権）

1. ウェブサイトの著作権、本施設に関するデザイン・構成・商品の情報を掲載する画面などの著作物の著作権を含む一切の知的財産権は、当社並びにその他の権利者に帰属し、利用者は、コミュニティを通じて入手したいかなる情報も複製、販売、出版できません。
2. 利用者は、ウェブサイト等に掲載された本施設に関する情報を利用して、本施設と類似または競合するいかなるサービスの提供をすることはできません。

#### 第16条（当社による利用者の予約解除等）

1. 利用者が、本施設の利用にあたり以下に該当する行為を行った場合、当社は、当該利用者の利用予約の解除または利用の即時停止をすることができます。
  - ① 虚偽の情報による利用予約を行ったとき
  - ② 利用者の利用が本規約における禁止事項に該当し、当社による改善の要求にもかかわらず改善が認められないとき
  - ③ 予約システムまたは当社のコンピュータシステムに対する不正侵入・情報の改ざん等の不正行為を行ったとき
  - ④ その他、本規約に違反し、当社が本施設の利用に不適切と認めたとき

#### 第17条（損害賠償・違約金）

1. 利用契約及び本規約に定めるもののほか、利用者が、故意または過失により、当社、本施設及び本敷地建物の所有者、他の利用者、並びにその他の第三者に損害を与えた場合は、利用者は直ちにその旨を当社に通知するとともに、これによって生じた損害を賠償しなければなりません。

#### 第18条（個人情報の取り扱い）

1. 当社は、本施設の運営に必要な範囲に限り、利用者が提供した個人情報を利用することができます。
2. 当社は、利用者が提供した個人情報の取扱いについては、個人情報の保護に関する法律及びその他個人情報の取扱いに関する法令（通達・国が定めるガイドラインを含む。）に従って取り扱います。
3. 当社の個人情報に関する取扱いの詳細は、以下のコミュニティのウェブサイト公表する「Privacy Policy」に則ります。

<https://tokyo-welago.com/privacy-policy/>

以上

2023年5月18日 制定

2023年7月7日 改訂